

C&CO devient¹

GALIMMO

L'esprit Co

Galimmo

Société en commandite par actions au capital de 225.148,80 €
Siège social : 37, rue de la Victoire, 75009 Paris
784 364 150 R.C.S. Paris
(la **Société**)

MISE A DISPOSITION DU RAPPORT SEMESTRIEL DE GALIMMO

Paris le 8 septembre 2016,

ACTIVITE ET RESULTATS DE GALIMMO AU PREMIER SEMESTRE

Le premier semestre 2016 a été marqué par l'offre publique d'achat simplifiée initiée par la société R.L.C. visant les actions de la Société, au terme de laquelle la société R.L.C. a déclaré détenir 209.235 actions représentant 93,41% du capital et des droits de vote de la Société.

En outre, les actionnaires de la Société se sont réunis le 4 mars 2016 en assemblée générale mixte et ont notamment décidé (i) de transformer la Société en société en commandite par actions, (ii) d'augmenter le capital de la Société d'un montant nominal de 287.180 €, par émission de 57.436 actions nouvelles émises au prix de 18,30 € (prime d'émission d'incluse) avec suppression du droit préférentiel de souscription au bénéfice de R.L.C. Services (société contrôlée par R.L.C.), et (iii) de réduire le capital de la Société d'un montant de 1.182.031,20 €, par voie de diminution de la valeur nominale des actions et affectation à un compte de réserves.

Ces opérations s'inscrivent dans le cadre de la réorientation de l'activité de la Société vers la détention et l'exploitation, principalement par voie de location, de galeries commerciales.

L'activité de la Société au cours du premier semestre 2016 s'est traduite par une perte de 964.171 €, contre un bénéfice de 3.202 € au 30 juin 2015, après imputation de 948.687 € de charges d'exploitation (contre 30.393 € pour la même période de l'exercice 2015). Ces charges d'exploitation sont relatives au projet de réorientation de l'activité de la Société.

Après prise en compte d'une charge d'impôt de 381 €, contre 1.694 € au 30 juin 2015, les comptes de la Société au 30 juin 2016 font finalement ressortir un résultat net négatif de 964.556 €.

Le rapport financier semestriel de la Société est disponible sur son site internet www.c-co.eu.

¹ C&Co (anciennement dénommée Compagnie Marocaine) est une société en commandite par actions de droit français dont il est envisagé de changer la dénomination sociale pour « Galimmo ». Le changement de dénomination sociale de C&Co pour « Galimmo » sera soumis aux votes des actionnaires de C&Co lors de l'Assemblée générale extraordinaire convoquée le 29 septembre 2016.

DEVELOPPEMENTS A VENIR

La Société a conclu :

- le 20 juin 2016, un traité d'apport en nature aux termes duquel la société R.L.C. s'est engagée à apporter au profit de la Société l'intégralité des actions composant le capital social de la société Fongaly Immobilier, laquelle détient 6 galeries commerciales et des lots situés dans des galeries commerciales attenantes à des hypermarchés exploités sous l'enseigne Cora ; et
- le 21 juin 2016, un traité d'apport partiel d'actifs aux termes duquel la société Cora s'est engagée à apporter au profit de la Société l'intégralité des éléments d'actifs et de passifs afférents à la branche d'activité complète et autonome relative à l'acquisition, le développement, la construction, la détention et l'exploitation de galeries commerciales attenantes aux hypermarchés Cora, laquelle comprend notamment 45 galeries commerciales.

Dans ce cadre, une assemblée générale mixte des actionnaires a été convoquée pour se réunir le 29 septembre 2016 afin notamment d'approuver ces deux opérations d'apport.

Ces opérations sont destinées à permettre à la Société de bénéficier d'un patrimoine immobilier lui permettant de devenir un acteur significatif sur le marché des foncières cotées en détenant un patrimoine exclusivement constitué d'actifs de commerce (*pure player*) et de créer une dynamique propre à ses galeries commerciales. La Société pourra ainsi non seulement accroître l'attractivité commerciale et la valeur des sites dont elle sera propriétaire mais également poursuivre sa politique de développement de nouveaux sites à fort potentiel de création de valeur.

Ces opérations d'apport d'actifs ont fait l'objet d'un Document E, ayant reçu de l'Autorité des marchés financiers le numéro d'enregistrement E.16-070 en date du 3 août 2016, lequel est disponible au siège social de la Société, 37, rue de la Victoire, 75009 Paris, et peut également être consulté sur le site Internet de l'Autorité des marchés financiers (www.amf-france.org) et sur le site Internet de la Société (www.c-co.eu).

RELATIONS INVESTISSEURS

Madame Angélique Cristofari

Téléphone : + 33.1.53.93.06.98

E-mail : acristofari@rlc-immo.be