

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2016





51

SITES
COMMERCIAUX
EN FRANCE

120 000 m² GLA

SURFACE TOTALE
DES GALERIES COMMERCIALES

+50 000 m² GLA

SURFACES COMMERCIALES
ADDITIONNELLES EN PROJET

≈ 1000

LOCAUX COMMERCIAUX

GALIMMO SCA, SPÉCIALISTE DE L'IMMOBILIER DE COMMERCE

Avec ses équipes d'experts de l'immobilier et du commerce, depuis fin septembre 2016, **Galimmo SCA** gère un portefeuille de galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora et met en œuvre un ambitieux programme de valorisation de ses actifs en France.

Situées au cœur de zones d'activité urbaines et péri-urbaines, les galeries de **Galimmo SCA** accueillent des enseignes locales, nationales et internationales, au sein d'espaces de commerce fortement ancrés dans leur territoire.

Galimmo SCA déploie ses deux concepts marchands différenciés – **le Shopping convivial et la Proximité renouvelée** – pour faire rayonner ses sites et créer des lieux de commerce et de vie, au format et au mix enseignes adaptés à leur positionnement spécifique et aux attentes de leur clientèle.

GALIMMO SCA POSSÈDE ÉGALEMENT UNE PARTICIPATION DE 15% DANS UN GROUPE QUI DÉTIENT 7 GALERIES COMMERCIALES EN BELGIQUE REPRÉSENTANT 64 500 M² GLA DE SURFACES COMMERCIALES.

546,5 m€, +2,2 %
VALEUR ⁽¹⁾ DU PATRIMOINE

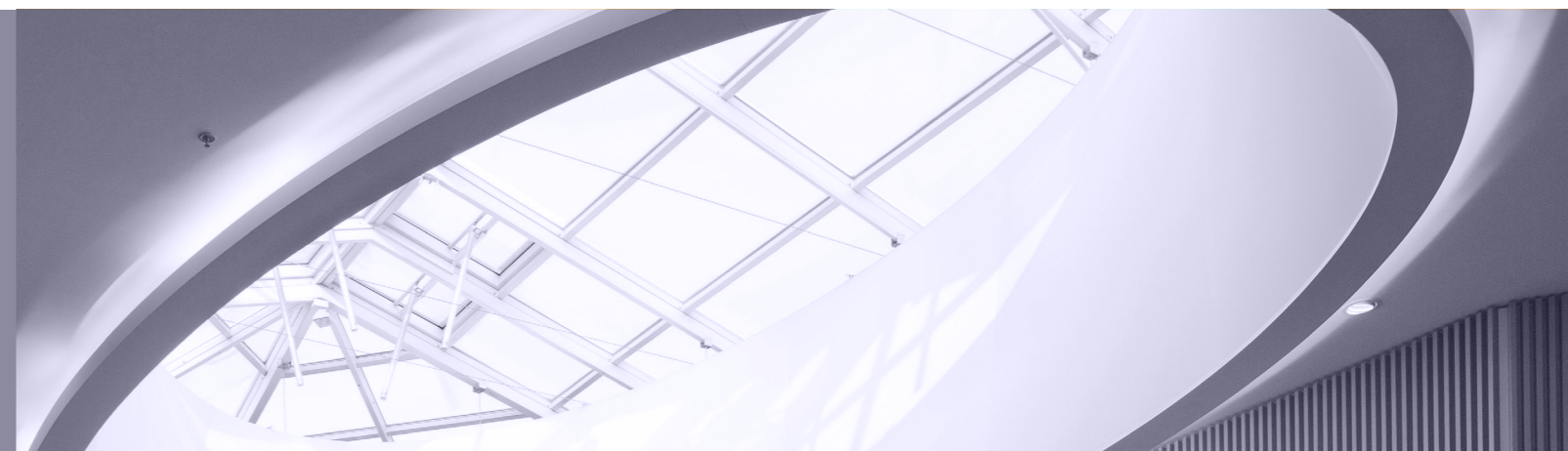
154,7 m€
PIPELINE DE PROJETS ⁽²⁾

34,1 m€
REVENUS LOCATIFS
BRUTS ANNUALISÉS

20,5 %
RATIO DE LTV ⁽³⁾

403,9 m€
ANR TRIPLE NET

Chiffres clés au 31 décembre 2016



PROFIL GALIMMO SCA

Galimmo SCA est une société foncière cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier de commerce et dédiée à la valorisation et à la gestion de galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora. Son patrimoine est composé de 51 galeries en France. **Galimmo SCA** possède également une participation de 15% dans un groupe qui détient 7 galeries en Belgique.

Société en commandite par actions, **Galimmo SCA** a pour gérant Galimmo Services France, filiale à 100% de **Galimmo Real Estate**, la foncière qui opère, au travers de ses filiales, un portefeuille de 65 galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora en Europe.

ÉDITO & 2016 EN BREF	6
UNE GOUVERNANCE AU SERVICE DE LA CRÉATION DE VALEUR	8
UNE PLATEFORME DE GALERIES COMMERCIALES EN FRANCE	10
UN LARGE PORTEFEUILLE DE PROJETS	13
LA RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE DE L'ENTREPRISE	16
GALIMMO SCA SOCIÉTÉ FONCIÈRE COTÉE	19

SOMMAIRE

⁽¹⁾ Valeur d'expertise hors droits | ⁽²⁾ En valeur totale de projets (foncier inclus) | ⁽³⁾ Ratio de LTV = (Endettement financier - Trésorerie) / Valeur du patrimoine (HD)

ÉDITO



« NOTRE AMBITION EST DE FAIRE DE **GALIMMO SCA** UNE SOCIÉTÉ FONCIÈRE DE RÉFÉRENCE ET D'ACCUEILLIR LES ENSEIGNES QUI DÉVELOPPENT LEUR PRÉSENCE EN FRANCE AU SEIN D'ESPACES DE COMMERCE CONVIVIAUX, FORTEMENT ANCRÉS DANS LEUR TERRITOIRE ET AU SERVICE DE LEURS CLIENTS. »

MAËL AUSTIN,
DIRECTEUR GÉNÉRAL

GALIMMO SCA DEVIENT UNE SOCIÉTÉ FONCIÈRE DE COMMERCE

SUITE À LA RÉALISATION DE DEUX OPÉRATIONS D'APPORT ET D'UNE ACQUISITION.

Changement de dénomination sociale : anciennement Compagnie Marocaine, la société devient **Galimmo SCA**.

- Apport de la branche autonome d'activité de la société Cora liée aux galeries commerciales attenantes à ses hypermarchés en France et de son patrimoine de 45 galeries, la valeur d'apport⁽¹⁾ de ce dernier s'établissant à 397 m€.

- Apport des titres de la société Fongaly Immobilier détenant 6 galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora en France et valorisées⁽¹⁾ à hauteur de 134 m€.

- Acquisition d'une participation de 15% dans un groupe détenant 7 galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora en Belgique valorisées⁽¹⁾ à hauteur d'un montant total de 393 m€.

MADAME, MONSIEUR,
CHERS ACTIONNAIRES,

L'année 2016 a été déterminante pour notre société et c'est avec beaucoup de fierté que je m'adresse à vous à l'occasion de la publication de ce premier chapitre de l'histoire de **Galimmo SCA**, nouvel acteur de l'immobilier de commerce coté à Paris.

Au travers de **Galimmo SCA**, Galimmo Real Estate a créé une société foncière cotée spécialisée dans l'immobilier de commerce et dotée d'un portefeuille d'actifs de taille significative en France. Les deux opérations d'apports à **Galimmo SCA** réalisées le 29 septembre 2016 ont permis de constituer un patrimoine d'une valeur de 546 millions d'euros à fin décembre 2016, composé de galeries commerciales attenantes à des hypermarchés exploités sous enseigne Cora en France. **Galimmo SCA** a ensuite procédé à l'acquisition d'une participation minoritaire dans un groupe qui détient sept galeries commerciales en Belgique. Avec ses équipes et leur savoir-faire, **Galimmo SCA** est maintenant armée pour gérer et valoriser son patrimoine, tout en capitalisant sur les flux de clients mutualisés entre ses galeries et les hypermarchés Cora.

Les sites de **Galimmo SCA** sont implantés dans des zones d'activités établies où ils bénéficient d'un fort ancrage régional. La stratégie immobilière de la société vise à en faire des sites commerciaux de référence sur leur territoire. Elle se concrétisera par l'exécution d'un large plan de développement et de valorisation de l'ensemble du patrimoine. Ces investissements seront réalisés de manière progressive et différenciée. Selon les galeries commerciales et leur positionnement, des opérations d'extension et de restructuration ou des programmes de rénovation et de modernisation des surfaces existantes seront mis en oeuvre.

Les premiers résultats de l'activité de foncière de **Galimmo SCA** ont été consolidés sur les trois derniers mois de l'année 2016. Ils démontrent d'ores et déjà la capacité de la société à générer des revenus pérennes et profitables. Par ailleurs, au 31 décembre 2016, la société a vu la valeur du patrimoine progresser par rapport aux valeurs d'apport des actifs à fin mars 2016.

Je souhaite ici saluer l'implication et le travail des collaborateurs de la société. Leur contribution à la réussite du projet de création de **Galimmo SCA**, tant sur le plan immobilier que humain, a été essentielle. Nous allons continuer de bénéficier de l'engagement de nos équipes pour mener à bien le déroulement de notre stratégie, fondée sur une vision pragmatique et collaborative de l'immobilier de commerce.

Pour les exercices à venir, nous allons nous concentrer sur nos objectifs de création de valeur, de gestion locative dynamique et de renforcement de l'attractivité des sites au bénéfice de nos enseignes partenaires et des clients. Au vu de notre plan d'investissement, des livraisons de nouvelles surfaces à venir et de notre volonté de continuer de renforcer nos équipes et nos savoir-faire, les priorités de **Galimmo SCA** sont clairement établies et ses perspectives de développement sont prometteuses.

Enfin, au titre de l'exercice 2016, nous soumettrons à l'approbation de nos actionnaires la distribution d'un montant de 22 millions d'euros de dividendes. Je leur donne rendez-vous à l'Assemblée Générale qui se tiendra le 30 mai 2017 et les remercie de leur confiance.

MAËL AUSTIN,
DIRECTEUR GÉNÉRAL
Maël Austin est Président de Galimmo Services France, gérant de Galimmo SCA.

2016 EN BREF

3.12.2015

Galimmo Real Estate acquiert le contrôle de la Compagnie Marocaine, société cotée à Paris.

5.2.2016

À l'issue de l'offre publique d'achat simplifiée lancée le 25 janvier 2016, Galimmo Real Estate détient 93,41% du capital de la Compagnie Marocaine.

4.3.2016

Galimmo SCA, transformée en société en commandite par actions, réoriente son activité vers la détention d'actifs de commerce et vers la réalisation d'opérations de développement immobilier.

29.9.2016

22.12.2016

Entrée de Primonial Capimmo au capital de **Galimmo SCA** par voie d'une augmentation de capital réservée pour un montant de 30,1 m€.

31.12.2016

Suite à l'ensemble des opérations réalisées en 2016, l'actionariat de **Galimmo SCA** est composé de la société Delparef (72,02%), de Galimmo Real Estate (19,56%), de Primonial Capimmo (8,15%) et de Galimmo Services France (0,23%). Le flottant est réduit à 0,04%.

⁽¹⁾ Valeur au 31 mars 2016

UNE GOUVERNANCE AU SERVICE DE LA CRÉATION DE VALEUR

En matière de gouvernance, Galimmo SCA se réfère au code AFEP-MEDEF de gouvernement d'entreprise des sociétés cotées.

RÉALISATIONS 2016

Transformée en société en commandite par actions en mars 2016 et devenue foncière en septembre 2016, Galimmo SCA a structuré sa gouvernance, organisée de façon à spécifier les pouvoirs de la Gérance et du Conseil de surveillance.

LE CONSEIL DE SURVEILLANCE ASSURE LE CONTRÔLE PERMANENT DE LA GESTION DE LA SOCIÉTÉ.

IL EXERCE SON ACTIVITÉ EN S'APPUYANT SUR LES TRAVAUX DE DEUX COMITÉS SPÉCIALISÉS : LE COMITÉ D'AUDIT ET LE COMITÉ D'INVESTISSEMENT.

Le Conseil de surveillance est composé de 5 membres. Ceux-ci ont été désignés par les Assemblées Générales du 4 mars 2016 et du 22 décembre 2016, pour une durée de trois années qui prendra fin à l'issue de la réunion de l'Assemblée Générale ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 2018.

Le Conseil de surveillance se réunit au moins 4 fois par an, le gérant devant notamment lui communiquer les comptes semestriels et annuels. Consulté pour avis, préalablement aux opérations de financement, d'acquisition ou de désinvestissement, son autorisation est requise pour les opérations dont le montant dépasse 15 millions d'euros.



LE GÉRANT EST RESPONSABLE DE LA GESTION ET ASSURE LES FONCTIONS DE DIRECTION DE LA SOCIÉTÉ.

IL S'APPUIE SUR LA FORTE EXPÉRIENCE DES MEMBRES DE L'ÉQUIPE DE DIRECTION ACQUISE DANS LE DOMAINE DE L'IMMOBILIER COMMERCIAL.

Sur décision de l'Assemblée Générale réunie le 4 mars 2016, le mandat de gérance de Galimmo SCA a été confié à son unique associé commandité, la société Galimmo Services France, filiale à 100% de Galimmo Real Estate, pour une durée de 10 ans.

Galimmo Services France est représentée par son Président, Maël Aoustin. Le gérant assure notamment les fonctions de direction, d'établissement et de mise en œuvre des budgets et de la stratégie, de gestion administrative, comptable, juridique et financière, de reporting aux actionnaires et commandités ainsi que de recherche d'acquisitions de nouveaux investissements.

COMPOSITION DU CONSEIL DE SURVEILLANCE AU 1^{ER} JANVIER 2017

BÉATRICE DAVOURIE

- Membre du Comité d'Audit

FRANÇOISE DE GEUSER

- Présidente du Comité d'Investissement

LAURENT FLÉCHET

- Administrateur indépendant
- Membre du Comité d'Audit et du Comité d'Investissement
- Président du Directoire de Primonial REIM

ADRIANO SEGANTINI

- Président du Comité d'Audit

EMIL VELDBOER

- Président du Conseil de surveillance
- Membre du Comité d'Investissement

MAËL Aoustin

DIRECTEUR GÉNÉRAL

Ingénieur INSA Lyon et MS HEC Paris, Maël Aoustin (36 ans) a débuté sa carrière au sein du cabinet de conseil Oliver Wyman (ex-DiamondCluster Consulting) puis a rejoint le groupe Unibail en 2004 à la Direction des Investissements de la division Bureau pour en devenir Directeur d'Investissements. En janvier 2008, il rejoint l'équipe espagnole d'Unibail-Rodamco en tant que Directeur d'Opérations, puis occupe successivement les postes de Directeur du Réseau, Directeur des Investissements puis Directeur des Opérations pour l'Espagne en charge de l'ensemble des activités opérationnelles dans le pays. En janvier 2014, il est nommé Directeur Commercial Groupe d'Unibail-Rodamco pour l'Europe.

Maël Aoustin est Président de Galimmo Services France, gérant de Galimmo SCA depuis octobre 2016. Il est par ailleurs Directeur Général de Galimmo Real Estate.

ANGÉLIQUE CRISTOFARI

DIRECTEUR ADMINISTRATIF ET FINANCIER

Diplômée de l'Université Paris-Dauphine et titulaire d'un Master à l'ESSEC, Angélique Cristofari (40 ans) a évolué pendant douze ans chez Deloitte & Associés en France, spécialisée sur les métiers d'audit et de conseil financier aux clients du secteur de l'immobilier. Elle a complété son expérience chez Hammerson en étant en charge pendant quatre ans du Corporate Finance sur les activités françaises de la foncière anglaise.

Angélique Cristofari est Directeur Administratif et Financier de Galimmo Real Estate et de Galimmo SCA depuis avril 2016.

ÉRIC RAVOIRE

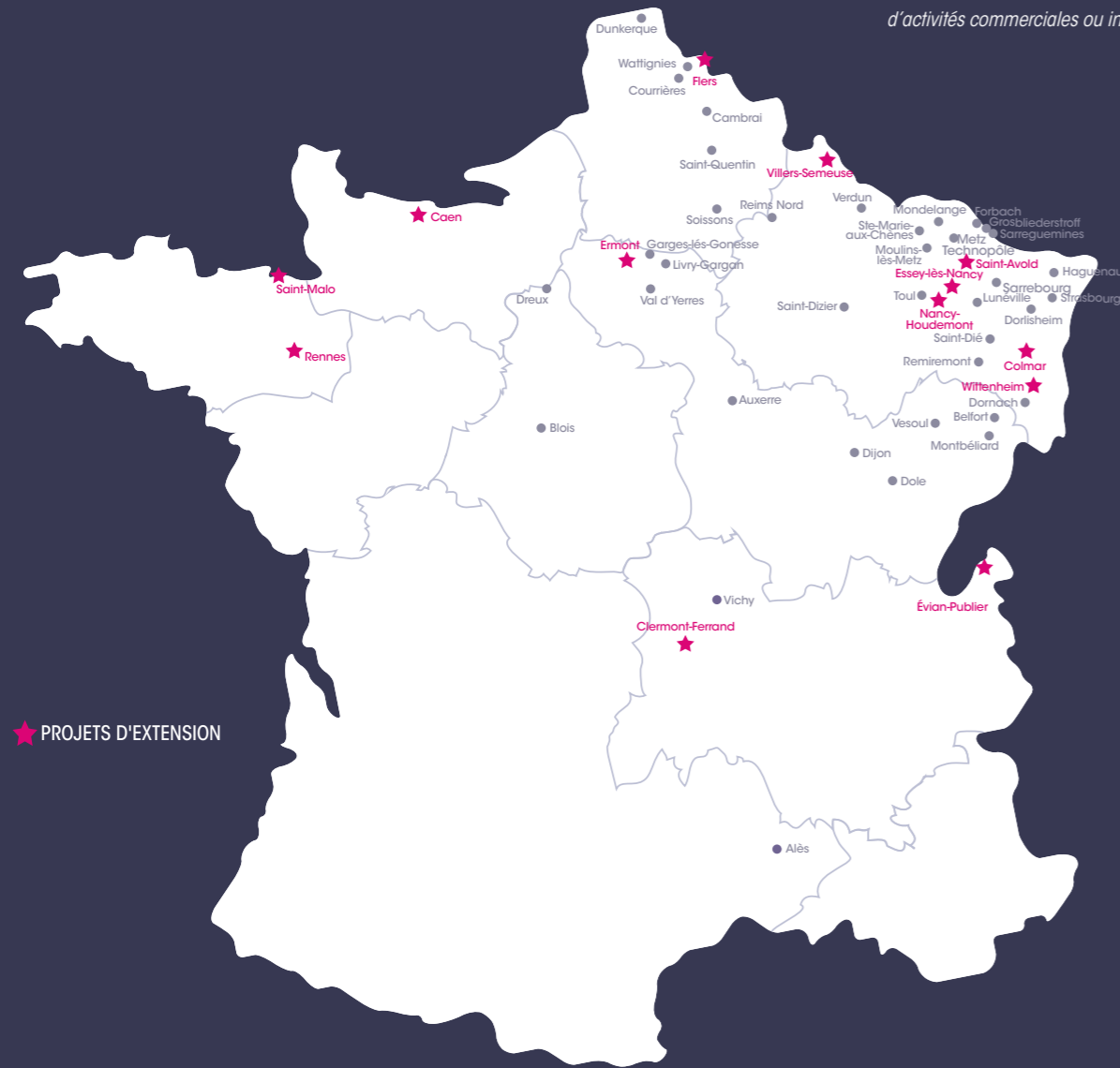
DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT FRANCE

Diplômé de l'ESC d'Amiens et de Concordia University à Montréal, Éric Ravoire, MRICS, (45 ans) débute sa carrière chez Unibail au département marketing puis à la commercialisation des centres commerciaux. Il rejoint ensuite la filiale française de Multi Development en tant que Responsable de la Commercialisation des projets. À compter de 2004, il occupe, au sein du Groupe CBRE Global Investors, successivement les fonctions d'Asset Manager, d'Investment Manager en Europe continentale et de Direction de l'équipe d'Asset Management Retail. Il intègre Cora en 2014 en tant que Directeur Immobilier.

Éric Ravoire est Directeur Général Adjoint France de Galimmo SCA depuis octobre 2016.

UNE PLATEFORME DE GALERIES COMMERCIALES EN FRANCE

Les galeries commerciales de Galimmo SCA sont situées majoritairement dans une grande moitié nord de la France. Elles sont attenantes à des hypermarchés Cora implantés de longue date et leaders au sein de leur zone de chalandise. Au cœur de zones urbaines ou péri-urbaines, les sites commerciaux bénéficient d'une excellente accessibilité routière et de la proximité de parcs d'activités commerciales ou industriels



★ PROJETS D'EXTENSION

51

SITES COMMERCIAUX EN FRANCE

120 000 m² GLA

SURFACE TOTALE DES GALERIES COMMERCIALES DE GALIMMO SCA

593 500 m² GLA

SURFACE COMMERCIALE TOTALE (Y COMPRIS LES HYPERMARCHÉS CORA)

RENFORCER LA VALORISATION ET L'ATTRACTIVITÉ COMMERCIALE DES SITES

Galimmo SCA ambitionne de faire de ses galeries la destination commerciale de référence sur leur territoire, tout en faisant lever sur la complémentarité des flux de visiteurs des galeries et des hypermarchés Cora. Selon les galeries et leur positionnement, Galimmo SCA déploie deux concepts marchands différenciés, le **Shopping convivial** et la **Proximité renouvelée**, et détermine les programmes de développement adaptés.



« NOUS POUVONS NOUS APPUYER SUR LA CONNAISSANCE FINE QUE GALIMMO SCA A DE SES TERRITOIRES POUR FAIRE DE NOS GALERIES DE VÉRITABLES LIEUX DE COMMERCE ET DE VIE, EN PHASE AVEC LES CODES RÉGIONAUX ET CONÇUS POUR SÉDUIRE ET RÉPONDRE AUX ATTENTES DE LEUR CLIENTÈLE SPÉCIFIQUE. »

ÉRIC RAVOIRE,
DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT FRANCE

12

GALERIES SHOPPING CONVIVAL

LE SHOPPING CONVIVAL vise à transformer la galerie commerciale en centre commercial de référence sur sa zone de chalandise. Cela se traduit par des programmes d'extension et de rénovation, des partenariats noués avec des enseignes nationales et internationales et une offre commerciale enrichie. Lieu de lien social et d'échange, le centre offre un parcours client optimisé et des services enrichis (wifi, bornes interactives, espaces de repos connectés, espaces familles...). Le Shopping convivial est conçu pour faire des centres commerciaux une véritable destination pour leurs clients.

39

GALERIES PROXIMITÉ RENOUVELÉE

LA PROXIMITÉ RENOUVELÉE se concentre sur une proposition de services large et complémentaire de l'activité de l'hypermarché. La rénovation des sites concernés vise à en faire des lieux conviviaux et agréables au service des clients, tout en maintenant un parcours de visite efficace. L'offre commerciale est renouvelée avec l'installation de commerçants locaux et d'enseignes nationales. Diversifiée, elle est toutefois concentrée vers les services et la restauration.

L'ESPRIT CO

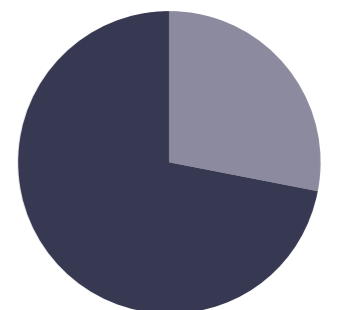
C'est la philosophie qui anime Galimmo SCA et ses équipes. Elle guide tant la conception des nouveaux projets que la gestion des galeries existantes. Les valeurs sur lesquelles elle repose sont la simplicité, l'ancrage local et l'esprit commerçant.

RÉALISATIONS 2016

En 2016, Galimmo SCA a organisé ses opérations et ses équipes de façon à maîtriser l'intégralité de la chaîne de valeur de l'asset management à l'exploitation des sites, en passant par le développement, la commercialisation et la gestion locative.

RÉPARTITION DU PATRIMOINE IMMOBILIER EN VALEUR AU 31 DÉCEMBRE 2016

SHOPPING 73%
PROXIMITÉ 27%





CENTRE COMMERCIAL MUNDO' - STRASBOURG (67)

SURFACE: 7 900 m²
NOMBRE DE BOUTIQUES: 47

+ de 4 millions DE VISITEURS EN 2016

• 1^{er} Prix
• DE LA CATÉGORIE RÉNOVATION / EXTENSION /
• REQUALIFICATION DE CENTRES COMMERCIAUX
• DÉCERNÉ PAR LE CNCC EN 2015

• ZONE DE CHALANDISE: 500 000 habitants

LA PROXIMITÉ RENOUVELÉE POUR UNE OFFRE DE SERVICES ENRICHIE



CENTRE COMMERCIAL DORNACH (68)

UN LARGE PORTEFEUILLE DE DÉVELOPPEMENT

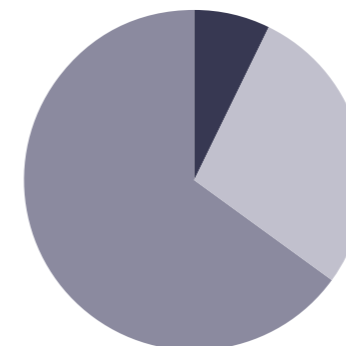
Galimmo SCA dispose d'un important portefeuille de projets visant à renforcer l'attractivité commerciale et la valorisation de ses sites. Ce portefeuille comprend 13 projets d'extension pour plus de 50 000 m² de nouvelles surfaces d'ici 2021. La politique de gestion des projets est fondée sur des critères stricts de décision de lancement de la phase de conception, d'obtention d'autorisations administratives et de pre-commercialisation - **projets maîtrisés** - puis d'engagement des investissements - **projets engagés**.

154,7 m€
PORTEFEUILLE DE PROJETS ⁽¹⁾

+50 000 m² GLA
SURFACES COMMERCIALES
ADDITIONNELLES EN PROJET

RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE
DE PROJETS EN VALEUR ⁽¹⁾
AU 31 DÉCEMBRE 2016

ENGAGÉS 7%
MAÎTRISÉS 65%
IDENTIFIÉS 28%



PERSPECTIVES 2017

Deux galeries - Evian-Publier et Essey Les Nancy - inaugureront leur nouvelle configuration en 2017 avec un total de 3 400 m² de surfaces additionnelles créées. Par ailleurs, les travaux de l'extension du site de Colmar Houssen démarreront en 2017 et d'autres projets devraient être engagés.

UNE DÉMARCHÉ UNIQUE ET INNOVANTE : LA CO-CONCEPTION

Cette démarche fédératrice repose sur l'implication des différentes parties prenantes dans la phase de conception des projets. Des ateliers de travail, encadrés par un cabinet d'architecte, réunissent clients, collaborateurs, commerçants et élus locaux. Ils nourrissent chaque aspect de la conception : architectural, commercial et animation.

⁽¹⁾ Montant d'investissement

LE DÉPLOIEMENT DU CONCEPT...

...DE SHOPPING CONVIVAL



CENTRE COMMERCIAL EVIAN-PUBLIER (74)

OUVERTURE T4 2017

SURFACE TOTALE ACTUELLE DU SITE : **9 840 m²**
SURFACE ACTUELLE DE LA GALERIE : **2 580 m²**

• PROJET DE CRÉATION DE **2 800 m²** ADDITIONNELS
• NOMBRE DE BOUTIQUES IN FINE : **30**

• ZONE DE CHALANDISE : **400 000** habitants
• **3 millions** DE VISITEURS ATTENDUS/AN



CENTRE COMMERCIAL RENNES-PACÉ (35)

SURFACE TOTALE ACTUELLE DU SITE : **15 160 m²**
SURFACE ACTUELLE DE LA GALERIE : **5 260 m²**

• PROJET DE CRÉATION DE **4 400 m²** ADDITIONNELS
• NOMBRE DE BOUTIQUES IN FINE : **60**

• ZONE DE CHALANDISE : **345 000** habitants
• **2 millions** DE VISITEURS ATTENDUS/AN



CENTRE COMMERCIAL COLMAR-HOUSSEN (68)

SURFACE TOTALE ACTUELLE DU SITE : **20 160 m²**
SURFACE ACTUELLE DE LA GALERIE : **5 660 m²**

• PROJET DE CRÉATION DE **5 100 m²** ADDITIONNELS
• NOMBRE DE BOUTIQUES IN FINE : **52**

• ZONE DE CHALANDISE : **285 000** habitants
• **4 millions** DE VISITEURS ATTENDUS/AN



CENTRE COMMERCIAL VILLERS-SEMEUSE (08)

SURFACE TOTALE ACTUELLE DU SITE : **10 060 m²**
SURFACE ACTUELLE DE LA GALERIE : **3 410 m²**

• PROJET DE CRÉATION DE **4 800 m²** ADDITIONNELS
• NOMBRE DE BOUTIQUES IN FINE : **42**

• ZONE DE CHALANDISE : **200 000** habitants
• **3 millions** DE VISITEURS ATTENDUS/AN

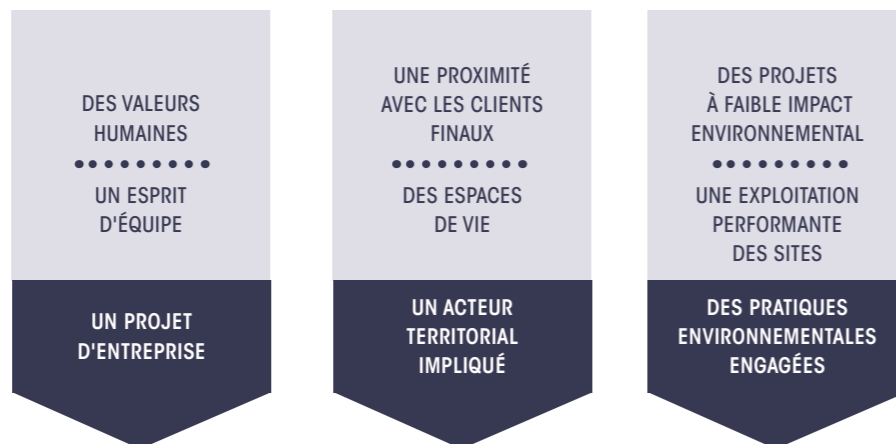
LA RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE DE L'ENTREPRISE

Dès sa transformation en société foncière en septembre 2016, Galimmo SCA a amorcé une démarche de responsabilité sociétale de l'entreprise (RSE) visant à se positionner en tant qu'acteur de référence responsable sur ses territoires d'implantation. La mission de référent RSE a été confiée au Responsable technique du patrimoine, rattaché au Directeur Général Adjoint France de la société.

« NOUS AVONS LA VOLONTÉ DE STRUCTURER NOTRE POLITIQUE RSE EN HARMONIE AVEC LES VALEURS DE LA SOCIÉTÉ ET DE FÉDERER LES COLLABORATEURS AUTOUR D'UN OBJECTIF COMMUN : L'INTÉGRATION AU CŒUR DE NOS ACTIVITÉS DES PROBLÉMATIQUES SOCIALES, SOCIÉTALES ET ENVIRONNEMENTALES. »

MAËL AUSTIN,
DIRECTEUR GÉNÉRAL

GALIMMO SCA
STRUCTURE
SA POLITIQUE
EN S'APPUYANT
SUR 3 AXES
STRATÉGIQUES



PARTAGER
ET METTRE EN PLACE
LES MEILLEURES
PRATIQUES

Dans le cadre de la gestion de leurs patrimoines respectifs, et conformément au protocole d'accord signé le 29 septembre 2016, Galimmo SCA et Cora coordonnent leurs activités avec les parties prenantes externes au travers de comités périodiques. L'objectif est de définir un plan d'action immobilier concerté visant, notamment, à réduire l'empreinte environnementale de l'activité des sites.

RÉALISATIONS 2016

Une première évaluation de la matérialité des enjeux de RSE de Galimmo SCA a été réalisée fin 2016 sur la base d'une consultation des collaborateurs et de représentants de Cora. Il est envisagé d'étendre la consultation à d'autres parties de la sphère d'influence de la société en 2017.

PERSPECTIVES 2017

GALIMMO SCA VA CONTINUER DE STRUCTURER SA POLITIQUE RSE & DE METTRE EN PLACE LES OUTILS ET LA COMMUNICATION CORRESPONDANTS.

Galimmo SCA équipe ses galeries d'un système de mesure de leur empreinte environnementale qui permettra d'en suivre l'évolution dans ses aspects directs (émission de gaz à effet de serre sur site) et indirects (tels que l'impact des déplacements dans la zone de chalandise). Il est prévu d'instaurer un tableau de bord des risques environnementaux ainsi qu'un système de gestion et de reporting énergétique piloté par les directeurs de centre.

Une « Charte locataires » va être déployée, accompagnée d'un guide de bonnes pratiques, afin de diffuser les principes de gestion responsable auprès des locataires des galeries. Cette charte environnementale sera ajoutée progressivement aux conditions des baux signés dans le futur.

Enfin, Galimmo SCA a inscrit dans ses objectifs de l'année le lancement d'une démarche de certification environnementale de ses sites en restructuration.

DES SITES COMMERCIAUX INTÉGRÉS DANS LEUR TERRITOIRE

Galimmo SCA a la volonté de jouer un rôle social fort au travers de ses galeries commerciales. Une attention toute particulière est portée aux attentes et aux besoins de leurs utilisateurs.

Guidés par un souci d'intégration au paysage environnant, les projets de développement adoptent une architecture soigneusement étudiée et des matériaux de construction sélectionnés pour leur accord avec l'identité régionale.

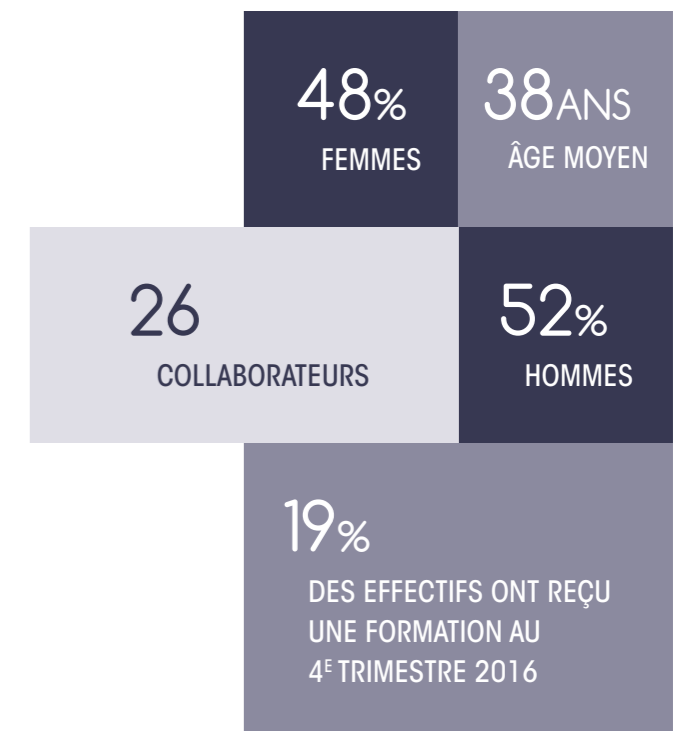
La société joue son rôle d'acteur de la vie locale en favorisant les rencontres et l'échange, facteurs essentiels du lien social. Des espaces d'exposition sont par exemple gratuitement mis à disposition au sein des galeries afin d'offrir une plus grande visibilité aux acteurs territoriaux, associations caritatives, écoles et organismes de formation...

LA CO-CONCEPTION AU SERVICE DE L'EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE DES SITES

La réduction de l'empreinte environnementale est un objectif inscrit dans la démarche participative de co-conception des sites de Galimmo SCA (cf page 13). Cela se traduit par exemple par la préférence donnée à l'acheminement de matériaux produits à proximité des sites. D'autre part, la sollicitation de fournisseurs locaux permet de soutenir l'économie locale.

UN PROJET D'ENTREPRISE, UN PROJET HUMAIN

L'implication des équipes a été essentielle pour le succès de la constitution de Galimmo SCA en société foncière et pour la mise en place de son organisation opérationnelle. Pour la société, faire des collaborateurs les acteurs clés de sa réussite passe par un management participatif et de proximité ainsi que par le professionnalisme et la transmission du savoir.



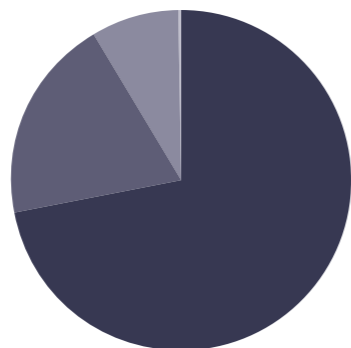
Chiffres clés au 31 décembre 2016

GALIMMO SCA

SOCIÉTÉ FONCIÈRE

CÔTÉE

RÉPARTITION DU CAPITAL
AU 31 DÉCEMBRE 2016



72,02%	DELPAREF
19,56%	GALIMMO REAL ESTATE
8,15%	PRIMONIAL CAPIMMO
0,23%	GALIMMO SERVICES FRANCE
0,04%	FLOTTANT



« EN 2016, NOUS AVONS MIS EN PLACE LA POLITIQUE DE COMMUNICATION FINANCIÈRE DE LA SOCIÉTÉ FONCIÈRE GALIMMO SCA EN RESPECT DES EXIGENCES DE RÉGULARITÉ ET DE TRANSPARENCE DE PUBLICATION DE L'INFORMATION QUI S'APPLIQUENT AUX SOCIÉTÉS COTÉES. LA SOCIÉTÉ PUBLIE PAR VOIE DE COMMUNIQUÉ DE PRESSE LES RÉSULTATS ANNUELS ET SEMESTRIELS ET LES ANNONCES D'ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS. NOUS ALLONS EN 2017 CONTINUER DE RENFORCER LES PROCÉDURES DE CONTRÔLE INTERNE ET DE GESTION DES RISQUES AINSI QUE NOS SUPPORTS DE COMMUNICATION. LE NOUVEAU SITE INTERNET DE LA SOCIÉTÉ SERA MIS EN LIGNE AVANT L'ÉTÉ AVEC DES CONTENUS ET UNE RUBRIQUE FINANCE ENRICHIS. »

ANGÉLIQUE CRISTOFARI,
DIRECTEUR ADMINISTRATIF ET FINANCIER

L'ACTION GALIMMO

COTATION
MNÉMONIQUE
ISIN
CODE BLOOMBERG
CODE REUTERS
NOMBRE TOTAL D'ACTIONS
CAPITALISATION BOURSIÈRE

Euronext Paris (France) - Compartiment B
GALIM
FR0000030611
GALIM FP
GALIM PA
25021 159 actions en circulation au 31 décembre 2016
555 m€ au 31 décembre 2016

RÉALISATIONS 2016

Galimmo SCA est une société cotée (ex Compagnie Marocaine) dont l'activité a été réorientée vers celle d'une foncière au cours de l'année 2016. Compte tenu des modalités et de la date de réalisation des opérations ayant abouti à la constitution de son patrimoine d'actifs immobiliers fin septembre 2016, les résultats publiés au titre de l'exercice 2016 correspondent à l'activité consolidée du 4^e trimestre. Le lecteur est invité à consulter le Document de Référence 2016, déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers le 28 avril 2017 et contenant l'intégralité de l'information disponible relative à l'activité, la situation financière et les perspectives de la société.

Agenda des publications
Septembre 2017 : résultats semestriels 2017

Relations investisseurs
Angélique Cristofari
Directeur Administratif et Financier
acristofari@galimmo.com
+33 1 53 93 06 98

Pour plus d'informations
www.galimmo-sca.com

GALIMMO SCA
37 rue de la Victoire
75009 Paris

GALIMMO
S C A